

RAHOITUKSEN TAKAUSHAKEMUS

Porin Satama Oy

Porin kaupunginhallitus 16.5.2022



Vesa Mäkilä 10.5.2022

ASIA:

Takauksen hakeminen Porin Sataman Kallonlahden laiturille tulevan kuljetinjärjestelmän hankintaa varten otettavalle 6,7 M€ pankkilainalle.

HAKEMUKSEN SISÄLTÖ:

1. Hankkeen kuvaus
2. Saatujen rahoitustarjousten vertailu ja valittu tarjous
3. Sataman taloudellinen tilanne ja näkymät
4. Haettavan takauksen suuruus

ASIA:

Takauksen hakeminen Porin Sataman Kallonlahden laiturille tulevan kuljetinjärjestelmän hankintaa varten otettavalle 6,7 M€ pankkilainalle.

1. Hankkeen kuvaus

- Porin Satama Oy rakentaa parhaillaan uutta 270 m pituista laituria Mäntyluotoon Kallonlahden satamaosaan.
- Rakennushankkeeseen kuuluu paitsi laituri, myös kuljetinjärjestelmä, jolla siirretään rikaste laivasta uuteen Boliden Harjavalta Oy:n toimesta rakennettavaan rikasteterminaaliin. Ympäristön näkökulmasta uuden järjestelmän myötä nykyinen ajoittainen rikasteen pölyäminen vähenee huomattavasti.
- Satama on sitoutunut Bolidenin kanssa kesällä 2021 tehdyllä sopimuksella rakentamaan laiturin ja kuljetinjärjestelmän.
- Bolidenin kanssa tehty palvelusopimus ja siihen liittyvät Sataman laituri- ja kuljetinurakat varmistavat Bolidenin rikasteliikenteen säilymisen Porin satamassa. Sopimus on 20-vuotinen.
- Palvelusopimukseen sisältyy ehto, että mikäli Boliden lopettaa kuljetinjärjestelmän käytön ennen sopimusajan umpeutumista, on sen lunastettava kuljetin tai hankittava sille ostaja eli tällä tavoin Satama turvaa oman asemansa taloudellisen riskin näkökulmasta. Kuljettimen kannattavuus perustuu 20 vuoden tavaramaksuihin.
- Kuljetinjärjestelmän toimittaa Nepean Conveyors Oy ja hankkeen kustannusarvio on 6,7 M€. (KH 7.2.2022)
- Kokonaisuus eli laituri, terminaali ja kuljetinjärjestelmä valmistuu aikataulun mukaan tämän vuoden loppuun mennessä.



DORT
CLEVER MOVE
PURI

ASIA:

Takauksen hakeminen Porin Sataman Kallonlahden laiturille tulevan kuljetinjärjestelmän hankintaa varten otettavalle 6,7 M€ pankkilainalle.

2. Saatujen rahoitustarjousten vertailu ja valittu tarjous

- Satama käytti asiantuntijana lainatarjousten hankkimisessa ja vertailussa Inspiraa - samoin tehtiin viime vuonna laitureita koskeneen rahoituksen kohdalla.
- Tarjoukset saatiin 5 rahoituslaitokselta: Pankkilainan osalta Osuuspankki, Nordea ja Handelsbanken sekä leasing-vaihtoehton osalta Danske ja SEB.
- Saaduista tarjouksista valituksi tuli Länsi-Suomen Osuuspankin 2+20 v pankkilaina eli kaksi vuotta lyhennysvapaata ja 20 vuoden takaisinmaksuaikataulu.
- Lainan korkosidonnaisuus on 6 kk euribor, marginaali 0,55 % ja marginaalin tarkistusjako 5 vuotta. Lainapääoma on 6,7 M€.
- Valinnan perusteet: Osuuspankki tarjosi edullisinta 6 kk:n korkoon sidottua lainaa. 12 kk euribor –vaihtoehdot ovat epäedullisia 12 kk:n euriborin lähdettyä 6 kk:n korkoa voimakkaampaan nousuun.



DART
CLEVER MOVE
FURI

ASIA:

Takauksen hakeminen Porin Sataman Kallonlahden laiturille tulevan kuljetinjärjestelmän hankintaa varten otettavalle 6,7 M€ pankkilainalle.

3. Sataman taloudellinen tilanne ja näkymät

- Talous kehittyi päättyneen vuoden aikana myönteisesti, samoin sataman liikenne.
- Tälle vuodelle on niin ikään budjetoitu kasvua – budjetti tehtiin kuitenkin maltillisesti noin 5 %:n liikevaihdon kasvulle.
- Ukrainan kriisi ja transitohiili liikenteen pysähtyminen eivät ole ainakaan toistaiseksi vaikuttaneet negatiivisesti Sataman kokonaisliikenteeseen.
- Tammi-huhtikuun liikennevirta oli tonneissa mitattuna peräti 40 % suurempi kuin viime vuonna samalla jaksolla. Tilanne kuitenkin elää kuukausittain.
- Raiteitse kulkevan transitohiilen korvaavaa liikennettä on saatu. Osa raideliikenteestä on siirtynyt merelle (venäläisiä laivoja ei oteta vastaan) ja jonkin verran muiden tuotevirtojen laivauksia on alkuvuonna siirtynyt muista satamista Poriin.
- Näkymät ovat tällä hetkellä positiivisia, mutta tulevaisuuden ennustaminen on erittäin vaikeaa.

ASIA:

Takauksen hakeminen Porin Sataman Kallonlahden laiturille tulevan kuljetinjärjestelmän hankintaa varten otettavalle 6,7 M€ pankkilainalle.

4. Haettavan takauksen suuruus

- Kuljetinjärjestelmän tarjoukseen ja urakkaneuvotteluihin perustuva kustannusarvio on 6,7 M€, jonka suuruisena myös rahoitustarjoukset pyydettiin.
- Länsi-Suomen Osuuspankin (kuten muidenkin rahoittajien) ehtona oli Porin kaupungin omavelkainen takaus 80 %:lle lainapääomasta eli 5,36 M€:lle.

ESITYS:

Porin Satama Oy hakee Porin kaupungilta 80 %:n omavelkaista takausta enintään 6,7 miljoonan euron lainalle eli takauksen summa on 5 360 000 euroa.